

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Сююмбике, д.21/33(41/04)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 25.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр.Сююмбике, д.21/33(41/04)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206-172
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	594
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	48197
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	36499,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	1489,1
12	Количество лестничных клеток	18
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	5368,6
14	Уборочная площадь общих коридоров	16,1
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4772,1
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	31057

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	6065
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	38564
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	37698
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	6932
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,8%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	249
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	15
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	715
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-175
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	39243
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	1459
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	657

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖСК, ЖСК	Ел.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	7 109 264		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	5368,6	949877	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	x		661120	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			1601845	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			88149	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			2 202 258		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	1 173	32180		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	90	188085		
1.5.3	- отопление	куб.м	710	1485470		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	416	8499		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	104	488024		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			1413392	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			192623	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			5 235 307		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			2 325 881	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			106 286		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	2	897 713		
	Герметизация м/панелью, швов			464 851		
	Приобретение м/бачков	шт	5	7 513		
	Устройство цветников и газонов			60 555		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			1 007		

	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			144 975		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			174 218		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			7 049		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			206 637		
	Прочие работы			255 077		
2.2	- по системам центрального отопления			972 690	ЕЖЕДНЕВНО	
	Ревизия сист. отопления			59 715		
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			40 287		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			150 362		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			172 428		
	Техобслуживание узла учета тепла			65 405		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			336 729		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			147765		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			1372366	ЕЖЕДНЕВНО	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			121777		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	5	353801		
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	7	22684		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	15	23046		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	20	198308		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			313704		
	ППР квартал			26892		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			307421		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			428589	ЕЖЕДНЕВНО	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			135782	ЕЖЕДНЕВНО	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			802 448		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			248 029		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			554 419		
	Итого	x	x	13 147 019		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	1 115 945	1 089 729	1 115 945	1 089 729
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	1 236 409	1 200 535	1 236 409	1 200 535
3	Отопление	АО "Татэнерго"	10 499 386	9 793 502	10 499 386	9 793 502
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	3 618 550	3 551 372	3 618 550	3 551 372
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	4 140 742	4 084 447	4 140 742	4 084 447
6	Обращение с Твёрдыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	1 908 321	1 879 275	1 908 321	1 879 275

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 2 845 953
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 2 857 114
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 417 169
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период 74 023
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 22 370 273

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт фасада	21 924 445	
2.	Разработка экспертизы ПСД	170 290	
3.	Технадзор	275 538	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	456
2	Направлено исковых заявлений, ед.	20
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	633755,04

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature) Баширова Ямила Ибрагимовна